

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. PIRKIMO OBJEKTAS

Pastatų, esančių adresu Lipuvkos viensėdis 3, Jauniūnų sen., Širvintų r., patalpų paprastojo remonto darbai.

2. PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS / CHARAKTERISTIKA /

Apimtys: Vidaus patalpų paprastojo remonto darbai (toliau – Darbai), vidaus sienų glaistymas ir dažymas, lubų kiaurymių užtaisymas, laukujų durų slenksčių ir rėmų nuvalymas nuo korozijos bei jų dažymas, grindinių plytelių bei dušo plytelių tarpų užtaisymas, taip pat visi papildomi darbai ir paslaugos, susiję su paprastojo remonto darbų rezultato įgyvendinimu, kurių būtinybė išaiškėjo Darbų vykdymo eigoje.

Detalizuotos darbų apimtys ir schemas pateikti techninės specifikacijos prieduose Nr. 1 – 3.

3. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO VIETA

Darbai atliekami: Lipuvkos viensėdis 3, Jauniūnų sen., Širvintų r.

4. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

4.1. Pirkimo objekto aprašymas

- 4.1.1. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu ir jo aktuolia redakcija, **ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo** turi būti parengtas paprastojo remonto aprašas (toliau – Aprašas). Aprašas turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius statybos techninius reglamentus, statybos įstatymą ir kitus teisės aktus ar Perkančiojo subjekto nurodymus, nurodytus techninėje užduotyje.
- 4.1.2. Aprašas turi būti suderintas su Perkančiuoju subjektu raštiškai.
- 4.1.3. Parengtą ir su Perkančiuoju subjektu suderintą Aprašą pateikti Perkančiajam subjektui skaitmeninėje formoje, pdf formatu.
- 4.1.4. Perkantysis subjektas per 10 darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo datos Rangovui el. laiško forma pateiks atsakingų asmenų, turinčių teisę derinti sprendinius, sąrašą.
- 4.1.5. Rangovo darbuotojai, kurie atliks Darbus, turi būti aprūpinti darbo ir asmeninės apsaugos priemonėmis, kurios leistų užtikrinti darbuotojų saugą ir sveikatą, gaisrinės saugos ir aplinkosaugos reikalavimų įgyvendinimą.
- 4.1.6. Rangovas turi atsakyti už savo darbuotojų saugą ir sveikatą darbe, o taip pat už naudojamų priemonių ir mechanizmų apsaugą. Rangovas turi paskirti darbuotoją (-us), atsakingą (-us) už darbuotojų saugą ir gaisrinę saugą, kuris (-ie) turi turėti atitinkamus kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus.
- 4.1.7. Visi Rangovo darbuotojai dirbantys objekte turi turėti skaidriai dirbančiojo ID (plačiau: <https://www.sodra.lt/lt/situacijos/informacija-draudejams/id/skaidriai-dirbanciojo-id>).
- 4.1.8. Prieš pradėdant bet kokius Darbus veikiančiame gamtinių dujų perdavimo sistemos objekte ar jo apsaugos zonoje, privaloma gauti AB „Amber Grid“ sutikimą šioms paslaugoms atlikti. Daugiau informacijos galima rasti: <https://ambergrid.lt/saugumas/darbai-perdavimo-sistemos-objektuose/prasymas-del-sutikimo-vykdyti-darbus/127>).
- 4.1.9. Po sutarties sudarymo datos, sekančios darbo dienos, pradedamas skaičiuoti Darbų atlikimo terminas bei kiti su Darbais susiję terminai.

- 4.1.10. Rangovas turi įsigyti visas Darbų atlikimui reikalingas medžiagas, gaminius ir įrenginius, atlikti demontavimo, ardymo, montavimo, remonto, paslėptus Darbus bei atlikti kitus Darbus, numatytus Apraše.
- 4.1.11. Visos medžiagos, gaminiai ir įrenginiai turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamai naudoti Europos sąjungoje.
- 4.1.12. Visiems nukrypimams nuo Perkančiojo subjekto suderinto Aprašo turi būti gautas raštiškas Perkančiojo subjekto sutikimas ar kitaip įforminama pagal galiojančius teisės aktus.
- 4.1.13. Rangovas tiekiamoms medžiagoms bei gaminiams suteikia gamintojo nurodytą garantinį terminą, bet ne trumpesnį kaip 24 mėnesiai.
- 4.1.14. Visi Apraše ar Projekte numatyti ir Darbuose naudojami gaminiai bei medžiagos, jų modelis, gamintojas, spalvos, sprendimai ir kita turi būti suderinti su Perkančiuoju subjektu. Suderinimas su Perkančiojo subjekto atsakingu asmeniu galimas gaunant Perkančiojo subjekto atsakingo asmens rašytinį pritarimą – atsakymą, išdėstytą el. laiške.
- 4.1.15. Numatyti statybinių ir pavojingųjų atliekų surinkimą ir išvežimą iš objekto bei Perkančiojo subjekto prašymu pateikti pažymą apie jų utilizavimą. Metalu laužo (jei susidaro remonto metu) pridavimas galimas tik į Perkančiojo subjekto nurodytą metalo laužo supirktuvę.
- 4.1.16. Tiekiamoms medžiagoms Rangovas privalo pateikti jų sertifikatus, atitikties deklaracijas, saugos duomenų lapus.
- 4.1.17. Atlikus Darbus Rangovas turi atlikti generalinį patalpų (tame tarpe ir tranzitinių patalpų, kuriomis buvo pasinaudota), teritorijos valymą nuo po remonto darbų metu atsiradusių šiukšlių, purvo, dulkių ir pan., turi būti atliktas langų valymas (vidaus), baldų (įskaitant baldų vidų), jei tokie baldai buvo palikti patalpose remonto metu.
- 4.1.18. Rangovui atliekant generalinį valymą turi būti naudojamos chemijos priemonės, kurios atitinka ekologinio gaminio sertifikatą Eco-label ar lygiavertį.
- 4.1.19. Darbai atliekami veikiančiame objekte, todėl vykdant Darbus darbo zona patalpose turi būti atitverta neskaidria plėvele, kad būtų uždengiama darbų zona nuo pašalinių asmenų, būtų mažiau matoma, nesklistų dulkės, purvas į kitas patalpas, kuriose Darbai nebus vykdomi.
- 4.1.20. Atliekant Darbus, Tiekėjas privalo užtikrinti, kad patalpose esantys baldai būtų tinkamai apsaugoti nuo galimos žalos. Tiekėjas pats įvertina galimas rizikas ir imasi priemonių inventoriui apsaugoti, įskaitant – suderinus su Perkančiuoju subjektu – baldų laikiną perkėlimą į Perkančiojo subjekto nurodytas patalpas Objekto teritorijoje.
- 4.1.21. Darbų atlikimo metu, Rangovas turi užtikrinti jose esančių elektros, ventiliacijos, ryšių, apsauginės ir gaisro signalizacijos įrenginių, gaisrinių skydų su čiaupais, taip pat neremontuojamų sienų ir grindų išsaugojimu. Sugadinus esamus įrenginius – juos pakeisti naujais. Išsteptas ar sugadintas sienas ir grindis atstatyti jas perdažant, o grindų dangą pakeičiant nauja. Apsaugos signalizacijos, įeigos kontrolės, gaisro aptikimo ir signalizavimo bei vaizdo stebėjimo sistemų (toliau – Signalizacijos sistemų) įrangos demontavimo darbus ir atlikus apdailos darbus įrangos keitimo ir sumontavimo bei programavimo darbus atliks kitas Perkančiojo subjekto rangovas, pagal signalizacijos sistemų aptarnavimo sutartį (toliau – Aptarnavimo sutartį) sudarytą su Perkančiuoju subjektu. Šių darbų kaštų Rangovui vertinti nereikia. Rangovas, veikiantis pagal Aptarnavimo sutartį, turi būti informuotas Rangovo apie reikiamą įrangos demontavimą ir įrangos sumontavimą ne vėliau kaip 5 d. d. prieš tokių darbų poreikį.
- 4.1.22. Darbų atlikimo metu, Rangovas turi atlikti bevielio tinklo prieigos stotelių įrangos demontavimą prieš darbus, išsaugojimą ir įrangos sumontavimą po atliktų darbų.
- 4.1.23. Visos medžiagos turi būti nešamos per laiptinę, kuri vykdant Darbus yra apdengiama ir apsaugomos laiptų pakopos, sienų dangą, grindų dangą.
- 4.1.24. Medžiagos gali būti sandėliuojamos Perkančiojo subjekto teritorijoje, tačiau už medžiagų saugų sandėliavimą ir medžiagų priėmimą, iškrovimą atsako Rangovas.
- 4.1.25. Visi Darbai, dėl kurių kyla didelis triukšmas, turi būti atliekami po Perkančiojo subjekto darbo valandų (Perkančiojo subjekto darbo laikas I-IV: 7:30-16:30; V: 7:30-15:15), bet ne vėliau kaip iki 22 val.

4.2. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo tvarka ir terminai

4.2.1. Darbų atlikimo terminas – visi darbai turi būti užbaigti ne vėliau kaip per 4 mėnesius nuo Sutarties pasirašymo dienos.

4.2.2. Po sutarties sudarymo, Rangovas nustatyta tvarka turi pateikti ir suderinti su Perkančiuoju subjektu Darbų atlikimo grafiką (toliau – Grafikas). Grafikas turi būti pateiktas Perkančiajam subjektui po sutarties pasirašymo per 10 d. d. Perkantysis subjektas per 2 d. d. suderina Grafiką arba pateikia motyvuotas pastabas el. paštu. Po pastabų pateikimo, Rangovas turi atlikti korekcijas per 2 d. d.

4.2.3. Darbų perdavimas ir priėmimas bei apmokėjimas už juos vykdomas dalimis – už per ataskaitinį laikotarpį tinkamai ir faktiškai atliktus Darbus.

4.2.4. Už atliktus darbus Perkantysis subjektas apmoka per 30 dienų po teisingai pateiktos sąskaitos faktūros per „SABIS“ sistemą. Sąskaitos pateikiamos už ataskaitinį laikotarpį ne vėliau kaip sekančio mėnesio 5 dieną. Kartu su sąskaita pateikiamas suderintas ir pasirašytas Perkančiojo subjekto atsakingo asmens atliktų Darbų aktas.

5. REIKALAVIMAI PASIŪLYMO PATEIKIMUI

5.1. Prieš pateikiant pasiūlymą Rangovas gali apžiūrėti objektą ir įvertinti visus reikalingus Darbus, medžiagas ir išlaidas. Perkantysis subjektas, atsakydamas į kiekvieno, ketinančio dalyvauti pirkime, Rangovo tokį prašymą, nurodys kiekvienam Rangovui apžiūros laiką. Prieš pateikiant Pasiūlymą, Rangovui neatvykus, neapžiūrėjus Objekto bei neįvertinus Darbų apimtys, visos papildomai galimos patirti išlaidos tenka Rangovui.

5.2. Jei techninėje specifikacijoje yra nuoroda į konkretų standartą, gaminį ar gamintoją ir nėra nuorodos „arba lygiavertis“, vertinti kaip su nuoroda „arba lygiavertis“.

6. PASIŪLYMŲ VERTINIMO BŪDAS

Ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijus:

Kaina

7. PRIEDAI

Priedas Nr. 1 – Remonto darbų apimtys;

Priedas Nr. 2 – Jauniūnų DKS pastatų vidaus patalpų foto fiksacija;

Priedas Nr. 3 – VĮ Registrų centro išrašas.